



Nome do Vendedor					Profissão					
Agência Díg.		Conta-Corrente Díg.		Estado Civil			Nacionalidade			
RG		Órg. Expedidor		UF	Data Expedição		CPF/CNPJ			
01	Vendedor/Cônjuge					Profissão				
	Nacionalidade		RG		Órg. Exp.	UF	Data Exp.	CPF		Controle
	Endereço						Número	Complemento		
	Bairro			Cidade			UF	CEP		
02	Na qualidade de proprietário(a)(s) do imóvel sito à:									
	Endereço						Número	Complemento		
	Bairro			Cidade			UF	CEP		
Declara(m) que ajusta(m) vender o referido imóvel a:										
Nome do Comprador					Profissão					
Agência Díg.		Conta-Corrente Díg.		Estado Civil			Nacionalidade			
RG		Órg. Expedidor		UF	Data Expedição		CPF/CNPJ			
03	Endereço Residencial						Número	Complemento		
	Bairro			Cidade			UF	CEP		
	Endereço Comercial						Número	Complemento		
	Bairro			Cidade			UF	CEP		
	Comprador/Cônjuge					Profissão				
Nacionalidade		RG		Órg. Expedidor	UF	Data Expedição	CPF		Controle	
Endereço Comercial						Número	Complemento			
Bairro			Cidade			UF	CEP			

Os Compradores e os Vendedores, desde já, estão de acordo com as condições e declarações mencionadas a seguir:

a) Valores de (R\$):

Compra e Venda	Sinal (1)	FGTS (2)	Financiamento
----------------	-----------	----------	---------------

Nota:

(1) Valor já recebido ou pago até a escritura.

(2) Valor a ser utilizado.



- b) Concordam com a presente opção de compra e venda de imóvel, mediante pagamento dos valores da operação consignados no item acima;
- c) Estão cientes e concordam que, sendo constatadas irregularidades nos documentos relativos ao imóvel e ao(s) Vendedor(es), a concessão do financiamento e/ou a utilização do FGTS poderá ser negada ou poderão ser solicitados outros documentos para esclarecimento das pendências encontradas;
- d) Estão cientes e concordam que o **Banco Bradesco S.A.** não assume nenhum comprometimento na aprovação do financiamento, bem como não se responsabilizará por:
- § 1º. - Qualquer importância paga anteriormente, a qualquer título, pelo(s) Comprador(es) ao(s) Vendedor(es);
- § 2º. - Eventuais multas e despesas com rescisão do Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra do imóvel descrito no item 02 da presente opção;
- § 3º. - Prazos fixados entre Comprador(es) e Vendedor(es) para pagamento do preço de Compra e Venda, bem como para entrega das chaves do imóvel;
- e) O(s) **Vendedor(es)** e **Comprador(es)** se compromete(m) a comparecer, quando convocados, à agência do **Banco Bradesco** para assinar o Contrato de Financiamento Imobiliário.

Local e Data

Vendedor

Vendedor/Cônjuge

Comprador

Comprador/Cônjuge

Fone Fácil Bradesco - 4002 0022 / 0800 570 0022 *
Consulta de saldo, extrato e transações financeiras.
Atendimento 24 horas, 7 dias por semana.
* Consulte os demais telefones no site
bradesco.com.br ou nas Agências Bradesco.

SAC - Alô Bradesco - 0800 704 8383
Deficiente Auditivo ou de Fala - 0800 722 0099
24 horas, 7 dias por semana.
Ouvidoria - 0800 727 9933
De 2ª a 6ª feira das 08h às 18h, exceto feriados.